

Erfolgserlebnis beim „Bauen“



Eine Beschreibung über die erfolgreiche Zusammenarbeit zwischen

uns als Käufer und der Firma  wiererbau

Erfolgserebnis beim „Bauen“

So mancher wird sich sicherlich die Frage stellen, ob es ein Erfolgserebnis beim „Bauen“ überhaupt gibt.

Vielleicht haben viele die gleichen Erfahrungen gemacht wie wir früher auch:

- es beginnt mit Euphorie
- es kommen die ersten Probleme
- Probleme führen dann zu Ärger
- Termine purzeln
- es werden Kompromisse gemacht
- die Kosten laufen aus dem Ruder
- etc.

Zum Schluss das Ergebnis:

- Im schlechtesten Fall unzufrieden
- Im besten Fall „Die Traumimmobilie“

Nachfolgend ein kurzer Bericht über unsere letzte Erfahrung von dem Kauf einer „Eigentumswohnung“.

Wir sind eine 3-köpfige Familie, wohnhaft in Hamburg bzw. unsere Tochter wohnhaft in München. In den letzten 30 Jahren haben wir einige Erfahrungen im Bauen von verschiedenen Objekten gemacht. Von der Renovierung eines Hauses, dem Neubau eines Hauses, sowie dem Neubau von Eigentumswohnungen mit Bauträgern.

Zusätzlich waren wir lange Zeit erfolglos auf der Suche nach einer Immobilie in Südtirol.

Im März 2022 ruft ein sehr guter Freund von uns an, der ebenfalls auf der Suche nach einer Immobilie in Südtirol war und erzählt uns, dass er ein tolles Objekt gefunden hätte.

Wir haben uns umgehend das Exposé schicken lassen und waren ebenfalls sehr beeindruckt. Noch am gleichen Tag habe ich Michael Wierer angerufen und gefragt, ob etwas Vergleichbares noch verfügbar ist. Zwei Stunden später hatten wir 2 Exposés.

Eine kurze Beschreibung des Objektes:



AM SONNENBERG

wiererbau



- Die Lage
 - Percha in der Nähe von Bruneck und Bozen
 - Ruhige Lage am Sonnenberg
 - 180 Grad Blick auf den Kronplatz
- Das Objekt
 - 32 Wohnungen, davon 4 Penthäuser
 - Top Ausstattung
 - Große Doppel- und Einzelgaragen
 - Große Keller

Wir haben nicht lange gebraucht, um uns zu entscheiden und haben bereits eine Woche später per Email einen Vorvertrag für eines der 4 Penthäuser unterschrieben.

Die wesentlichen Gründe waren:

- Die geographische Lage von Percha/Bruneck mitten in Südtirol
- Die Lage, die Architektur und die Ausstattung des Objektes
- Der Grundriss der Wohnung
- Das Preis-Leistungsverhältnis
- Die Referenzen der Firma Wierer Bau
- Und letztendlich, die sehr angenehme, kompetente und vertrauensvolle Kommunikation mit Michael Wierer, dem Eigentümer/Gesellschafter in 2. Generation
- Der zugesagte Fertigstellungstermin im Dezember 2023 (vor Weihnachten)

Wir waren in der Euphorie Phase

- A. Unmittelbar nach der Unterschrift begann die Planungsphase:
- Mehrfache Änderung des Grundrisses, bis wir das Optimum gefunden haben.
 - Durchsprachen der Baubeschreibungen
 - Erster Termin vor Ort
 - Persönliches Kennenlernen von Michael Steger, dem Projektleiter, Projektentwickler
 - Klärung vieler technischer Details
 - Termine mit allen betroffenen Handwerkern für alle wesentlichen Gewerke

Hier kam die erste Überraschung, das erste Erfolgserlebnis.

Angefangen mit Michael Steger und danach mit allen Handwerkern

- Unglaublich kompetent und professionell
- Außerordentlich hilfreich bei der Findung, der für uns besten Lösungen
- Absolut zuverlässig und dazu noch sympathisch

Wir haben schon einige Erfahrungen beim Bauen gehabt, aber so ein großartiges Team haben wir noch nie gehabt.

Wir haben für jede offene Frage eine passende Lösung gefunden, auch wenn es nicht immer einfach war.

- B. Parallel zu der Planungsphase begann im Mai 2022 der Rohbau

Das ganze Projekt ist mit 32 Wohnungen sehr groß. In regelmäßigen Abständen erhielten wir Fotos vom Baufortschritt und wir waren auch einige Male selbst vor Ort.

Wir konnten nicht glauben, wie schnell es vorwärts ging. Wir hatten das Gefühl, dass z.T. über 40 Handwerker parallel auf der Baustelle waren.

Im September/Oktober 2022 waren die wesentlichen Arbeiten für den Rohbau fertig. Das Tempo war unglaublich und die Qualität war außergewöhnlich gut.

Die Phasen

- Es kommen die ersten Probleme
- Probleme führen dann zu Ärger

haben wir bis dahin ausgelassen.



- C. Nach der Winterpause begann dann die komplexeste und schwierigste Bauphase, die Innenausbauten.

Alle Gewerke zu koordinieren, die Qualität zu sichern, neue Wünsche der Käufer irgendwie doch noch möglich zu machen, Terminprobleme wieder einzuholen etc..

In der ganzen Zeit war nichts von Hektik zu spüren. Michael Steger war immer für uns verfügbar. Alle Gewerke wurden (fast) immer zum gewünschten Termin fertig und bis auf Kleinigkeiten gibt es bis heute keinerlei Themen, die nicht zufriedenstellend ausgeführt worden sind.

Neben der Qualität stand immer die Frage im Raum – werden wir bis Ende 2023 (vor Weihnachten) fertig? Die Antwort war immer – wir halten den Termin.

- D. Neben den Aktivitäten am Bau kamen dann immer mehr auch andere Themen hinzu, die in einem anderen Land und in einem fremden Umfeld nicht immer leicht von Hamburg aus, zu erledigen waren.

Bei dieser Gelegenheit haben wir dann den anderen Teil des Teams gut kennengelernt. Da war auf der einen Seite Tamara Oberhofer, verantwortlich für Marketing und Sekretariat. Keine Frage war ihr zu viel, auf jede Frage gab es eine Antwort und wenn wir ins Büro kamen, strahlte sie die gute Laune und die gute Stimmung im Team aus. Daran hat sich bis heute, also lange nach dem Einzug, nichts geändert.

Andererseits kamen u.a. steuerliche, finanzielle und vertragliche Themen hoch. Hier war Paul Gatterer, verantwortlich für Buchhaltung und Verwaltung, immer ein kompetenter und zuverlässiger Ansprechpartner und Berater. Insbesondere die völlig transparente und preislich optimierte Abrechnung sämtlicher Zusatzwünsche hat Herr Gatterer gemeinsam mit Michael Steger laufend kommuniziert und lag zum Zeitpunkt der Vertragsunterschrift beim Notar auf den Euro genau vor.

- E. Im Herbst stand dann natürlich nicht nur die Frage im Raum, ob die Wohnung, so wie im Vertrag vereinbart, bis Ende 2023 fertig wird.

Vielmehr war unser Wunsch, noch vor Weihnachten einziehen zu können. Da nach Fertigstellung einer Immobilie noch viel Zeit benötigt wird, um alle Einbauten und sonstige Einrichtungen fertig machen zu können und schlussendlich noch Zeit für den Umzug zu haben. Das bedeutet, dass die Übergabe der Wohnung mindestens 4 Wochen vor dem Einzug fertig und übergeben werden muss.

Das Ergebnis war: Die Wohnung ist Mitte November übergeben worden und wir sind Mitte Dezember, **vor Weihnachten**, eingezogen.

Der Termin wurde nicht nur gehalten, sondern um einige Wochen vorgezogen.

Nachdem wir jetzt seit einigen Monaten in unserer neuen Wohnung wohnen, können wir mit gutem Gewissen sagen

wir haben ein Erfolgserlebnis beim „Bauen“ gehabt!

Wir haben mit der Phase

- Euphorie begonnen

haben die Phasen

- es kommen die ersten Probleme
- Probleme führen dann zu Ärger
- Termine purzeln
- es werden Kompromisse gemacht
- die Kosten laufen aus dem Ruder

ausgelassen

....und haben zum Schluss eine traumhafte Immobilie in einem fantastischen Umfeld bekommen.

Das Team von Michael Wierer hat unsere Erwartungshaltung weit übertroffen

Ein großes Dankeschön an alle!!!!

